



WYCIĄG

z ogłoszenia z dnia 10 grudnia 2025r.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U z 2021r. poz. 2213), Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno podaje do publicznej wiadomości, że w Urzędzie Miasta i Gminy Gniezno, 83-140 Gniezno Pl. Grunwaldzki 1 (pokój 109) odbędzie się w dniu

09 lutego (poniedziałek) 2026 r. o godz. 10-tej.

Drugie rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych

(pierwsze rokowania przeprowadzone zostały w dniu 18 sierpnia 2025r.)

Tymawa - nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **80** o pow. **1.4800** ha zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00016573/7.

Obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Teren działki oznaczono symbolem 5.2 – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena wywoławcza wynosi **550.000,00** zł netto (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wynegocjowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kursztyn, nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **89/11** o pow. **0.1278** ha zapisana w Księdze Wieczystej KW nr GD1T/00019104/0.

Obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gniezno.

Cena wywoławcza dla działki nr **89/11**, obręb Kursztyn- wynosi **60.000,00** zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2024r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 775 ze zm.).

Oferty z proponowanymi cenami niższymi niż cena wywoławcza nie będą rozpatrywane.

2. Terminy przeprowadzanych przetargów: 20.01.2025 r. i 26.05.2025r. (dz. nr 80, obręb Tymawa), 03.03.2025r. i 26.05.2025r. (dz. nr 89/11, obręb Kursztyn).

Przetargi zakończone wynikiem **negatywnym**.

3. Zainteresowanych zapraszamy do składania pisemnych zgłoszeń (w zamkniętych kopertach) do udziału w drugich rokowaniach na sprzedaż nieruchomości gruntowych w siedzibie tut. Urzędu Miasta i Gminy Gniezno (Biuro Obsługi Klienta – do dnia **30 stycznia (piątek) 2026 r. do godz. 14⁰⁰**



2 0 2 5

**ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ**

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl

Ogłoszenie z dnia 10 grudnia 2025r.

Warunki udziału w rokowaniach:

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie złożyły zgłoszenie i wpłaciły zaliczkę.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach zawierające imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot oraz datę sporządzenia zgłoszenia.
2. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
3. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.
4. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Zgłoszenie powinno być podpisane.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Koperta ze zgłoszeniem do udziału w rokowaniach powinna być opisana w następujący sposób:

„Rokowania działka nr 80 o pow. 1.4800 ha, obręb Tymawa”.

„Rokowania działka nr 89/11 o pow. 0.1278 ha, obręb Kursztyn”.

4. Rokowania w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zostaną przeprowadzone w dniu 09 lutego (poniedziałek) 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew – sala nr 109.

5. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy stanowi **20%** ceny wywoławczej:

- dla działki nr **80**, obręb Tymawa stanowi kwotę **110.000,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100)

- dla działki nr **89/11** obręb Kursztyn stanowi kwotę **12.000,00zł** (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Gniewie Nr **11 8346 0005 0000 0231 2000 0003** z adnotacją

„ Rokowania działka nr 80 o pow. 1.4800 ha, obręb Tymawa”

„ Rokowania działka nr 89/11 o pow. 0.1278 ha, obręb Kursztyn”

do dnia **30 stycznia (piątek) 2026 r.** przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew.



2 0 2 5

**ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ**

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW

Ogłoszenie z dnia 10 grudnia 2025r.

W dniu otwarcia rokowań jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać **ważny** dokument stwierdzający ich tożsamość.

Informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.gniew.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka Ogłoszenia -Obrót Nieruchomościami. Wyciąg z ogłoszenia podlega publikacji o zasięgu lokalnym.

Burmistrz Miasta i Gminy Gniew zastrzega sobie prawo odwołania rokowań podając jego przyczynę odwołania.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat rokowań zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew, 83-140 Gniew, Pl. Grunwaldzki 1 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 203 i nr 204 albo telefonicznie (58) 530 79 51, 530-79 -52, informacji dot. warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Środowiska (pokój nr 207, 208) albo telefonicznie (58) 530 79 70, 530 79 72 lub na stronie www.gniew.pl zakładka Geoportal



2 0 2 5

ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GNIEW



Ogłoszenie z dnia 10 grudnia 2025r.

Klauzula informacyjna

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani danych osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno, pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno.

2) Na podstawie obowiązujących przepisów, wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się:

- listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy Gniezno, Pl. Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno
- tel: (58) 530-79-73

3) Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:

- związanych z realizacją podpisanej z Panią umowy,
- związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań,
- udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
- udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.

4) Podstawą prawną przetwarzania Pani danych jest:

- konieczność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- konieczność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

6) Pozyskane od Pani dane osobowe mogą być przekazywane:

- podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie,
- organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.

7) Pani dane nie będą przekazane do państw trzecich.

8) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:

- czasu obowiązywania umowy,
- przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas,
- okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.

10) W zakresie, w jakim Pani dane są przetwarzane na podstawie zgody – ma Pani prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani zgody przed jej wycofaniem. Zgodę może Pani wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy.

11) Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji.



2 0 2 5

**ROK NIEZNANYCH ŻOŁNIERZY
POLEGŁYCH ZA OJCZYZNĘ**

REFERAT GOISPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. [NR TELEFONU] • fax 58 530 79 51,52 • [e-mail]

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191675296

www.gniew.pl