



Gniezno, dn. 05.03.2026r.

Wyciąg z ogłoszenia

**Burmistrz Miasta i Gminy Gniezno
ogłasza**

**pierwszy pisemny nieograniczony przetarg na oddanie w dzierżawę
na cele parkingowe nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Gniezno, położonej w Gnieźnie
przy ul. Gdańskiej (działka nr 812, obręb Gniezno)**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 812, obręb Gniezno sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako B – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00006692/4.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0.1934 ha

3. Opis nieruchomości:

działka położona jest w Gnieźnie przy ul. Gdańskiej, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła podstawowa, teren cmentarza oraz poczta.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony symbolem 17.UO – teren przeznaczony dla funkcji usług oświaty z dopuszczeniem lokalizacji zagospodarowania integralnie związanego z funkcjonowaniem podstawowego przeznaczenia terenu, w tym parkingi.

5. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny:

193,40 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT.

6. Terminy wnoszenia opłat: Z góry, kwartalnie do ostatniego dnia miesiąca danego kwartału.



Rok Dziedzictwa Historycznego

400. rocznica

Bitwy pod Gnieznom

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniezno.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191 675 296

www.gniezno.pl



7. Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 20 lat.

8. Obciążenia nieruchomości: brak

9. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

10. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy przesać pocztą (decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miasta i Gminy Gniew) lub składać osobiście w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej identyfikację oferenta, na kopercie należy zamieścić adnotację "Oferta: przetarg – dzierżawa - działka nr 812, obręb Gniew" do Sekretariatu bądź Biura Obsługi Interesanta Urzędu, znajdującego się w Gniewie przy ul. Plac Grunwaldzki 1 w terminie **do** **dnia**

3 kwietnia 2026r. (piątek) do godz. 14⁰⁰.

11. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 10 kwietnia 2026r. (piątek) o godz. 10⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Gniew przy ul. Plac Grunwaldzki 1, I piętro, pokój nr 109 – Sala Ślubów.

12. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

1) wadium ustala się w wysokości **19,34 zł** (słownie: dziewiętnaście złotych 34/100);

2) wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 3 kwietnia 2026r. (piątek)** w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Gniew:

Nr 11 8346 0005 0000 0231 2000 0003,

t.j. w wysokości 10 % wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego, w tytule wpłaty wadium należy wpisać – wadium- przetarg na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Gniewie (działka nr 812, obręb Gniew).

Termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy Gniew.

13. Warunki uczestnictwa w przetargu:



Rok Dziedzictwa Historycznego

400. rocznica

Bitwy pod Gniewem

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew

tel. 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191 675 296

www.gniew.pl



- 1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie;
- 2) złożenie pisemnej oferty w wyżej podanym terminie i miejscu;
- 3) oferty złożone po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawierające wymaganych elementów, nie będą rozpatrywane.

14. Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną kwotę miesięcznego czynszu dzierżawnego za działkę nr 812, obręb Gniezno - oferowana kwota czynszu powinna być wyższa od wywoławczego miesięcznego czynszu dzierżawnego;
- 5) własnoręczny podpis;
- 6) kopię dowodu wniesienia wadium;
- 7) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu;

15. Kryteria wyboru oferty:

głównym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu dzierżawnego; oferta z najwyższym czynszem dzierżawnym stanowić będzie ofertę najkorzystniejszą; wysokość czynszu podana w ofercie powinna być wyższa od wysokości czynszu określonego w pkt 6 niniejszego ogłoszenia.

Informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.gniew.pl – w Biuletynie Informacji Publicznej – zakładka Ogłoszenia – Obrót Nieruchomościami oraz w prasie lokalnej o zasięgu co najmniej powiatu.

**Burmistrz
Maciej Czarnecki**



Rok Dziedzictwa Historycznego

400. rocznica

Bitwy pod Gniezmem

REFERAT GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniezno

tel. 58 530 79 52 • fax 58 530 79 40 • rgn@gniew.pl

NIP: 593-10-05-516 • REGON 191 675 296

www.gniew.pl